



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

ECHO
investment



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP.,
KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE
STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ
KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA.

1. OTOCZENIE

Dojścia piesze	• kostka betonowa
Mała architektura	• ławki, lampy, donice, kosze na śmieci, plac zabaw dla dzieci
Zieleń na gruncie rodzimym	• trawa, krzewy, drzewa
Dojazdy	• ulice wewnątrzsiedlowe – kostka betonowa • parkingi – płyty ażurowe i kostka betonowa
Instalacje wod-kan	• instalacja wodna • instalacja do podlewania zieleni • kanalizacja sanitarna • kanalizacja deszczowa
Instalacje elektryczne	• oświetlenie otoczenia (ciągi piesze, wejścia do budynków) • instalacja odgromowa
Instalacje niskoprądowe	• system monitoringu budynków, terenu i hali garażowej • instalacja domofonowa

2. KONSTRUKCJA - ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

Fundamenty	• stopy i ławy żelbetowe
Ściany i słupy konstrukcyjne	• ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych • ściany nadziemne – murowane z bloczków wapienno-piaskowych, częściowo żelbetowe • słupy żelbetowe
Ściany wypełniające zewnętrzne	• budynki – ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych, ocieplone metodą lekką, elewacja - tynk cienkowarstwowy, boniowany na fragmentach • hala garażowa – ściany żelbetowe surowe oraz z bloczków wapienno-piaskowych otynkowane



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP.,
KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE
STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ
KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA.

Ściany międzymieszkaniowe	• ciany murowane z bloczków wapienno-piaskowych, na fragmentach żelbetowe
Ściany działowe kuchni i łazienek	• murowane z bloczków wapienno-piaskowych
Ściany działowe	• murowane z bloczków wapienno-piaskowych
Stropy	• żelbetowe
Balkony	• balkony żelbetowe - płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe • tarasy na gruncie - płyty betonowe • tarasy na piętrach - płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe • balustrady stalowe ocynkowane, malowane, część balustrad szklanych
Stropodach	• pełny, ocieplony , wykończony 2x papą termozgrzewalną
Taras nad garażem	• Stropodach pełny, odwrócony, wykończony kostką betonową, na fragmentach dach zielony
Okna	• PVC, jednostronna okleina drewnopodobna, zestawy szklane o izolacyjności termicznej min 1,0 W/m²K
Drzwi	• wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - antywłamaniowe

3. PRZESTRZENIE WSPÓLNE

3.1 HALL PARTERU Z PRZEDSIONKIEM

Posadzka	• płytki gresowe
Ściany	• tynk gipsowy lub tynk cienkowarstwowy malowany



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP.,
KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE
STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ
KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA.

Sufit	• tynk cementowo-wapienny lub tynk cienkowarstwowy malowany lub płyty g-k malowane
Inst. C.O.	• zasilanie z sieci miejskiej, grzejniki płytowe stalowe z zaworami termostatycznymi
Inst. elektryczne	• oświetleniowa – z czujnikiem ruchu, oprawy oświetleniowe
Inst. niskoprądowe	• instalacja domofonowa
Wypożenie	• skrzynki na listy – wbudowane

3.2 KLATKA SCHODOWA

Posadzka	• płytki gresowe
Ściany	• tynk gipsowy lub tynk cienkowarstwowy malowany
Sufit	• tynk cementowo-wapienny lub cienkowarstwowy, malowany lub płyty g-k malowane
Okna	• fasada aluminiowa słupowo-ryglowa
Inst. C.O.	• grzejniki płytowe stalowe z zaworami termostatycznymi
Inst. elektryczne	• oświetleniowa z czujnikiem ruchu, oprawy oświetleniowe
Wypożenie	• balustrada stalowa malowana, w budynku typu A1 i A2 na paterze balustrada pełna z płyt osb malowana, meblowa zabudowa szachtów,

3.3 WINDY

Dźwig	• osobowy, napęd elektryczny
-------	--



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP.,
KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE
STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ
KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA.

Drzwi	• stal nierdzewna lub malowana proszkowo
Posadzka	• płytki gresowe
Ściany	• stal nierdzewna lub płyta lakierowana
Wyposażenie	• lustro, poręcz, panel sterujący,

3.4 HALL PIĘTROWY

Posadzka	• płytki gresowe
Ściany	• tynk gipsowy lub tynk cienkowarstwowy malowany
Sufit	• tynk cementowo-wapienny malowany
Okna	• fasada aluminiowa słupowo-ryglowa
Inst. C.O.	• grzejniki płytowe stalowe z zaworami termostatycznymi
Inst. elektryczne	• oświetleniowa – z czujnikiem ruchu, oprawy oświetleniowe

3.5 WÓZKOWNIA

Posadzka	• posadzka cementowa malowana farbą epoksydową lub płytki gresowe
Ściany	• tynk gipsowy lub tynk cienkowarstwowy, malowany
Sufit	• tynk cementowo wapienny lub tynk cienkowarstwowy malowany lub lamele z wełny mineralnej



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP.,
KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE
STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ
KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA.

Inst. C.O.	grzejniki płytowe stalowe z zaworami termostatycznymi
Inst. wentylacji	wentylacja mechaniczna wyciągowa niskociśnieniowa
Inst. elektryczne	oświetleniowa, oprawy oświetleniowe
Wypozażenie	wpust podłogowy + złączka

3.6 POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO

Posadzka	posadzka cementowa malowana farbą epoksydową lub płytki gresowe
Ściany	tynek gipsowy lub tynek cienkowarstwowy malowany
Sufit	tynek cementowo wapienny lub tynek cienkowarstwowy malowany lub lamele z wełny mineralnej
Instalacje wod-kan	kratka ściekowa
Inst. wentylacji	wentylacja wyciągowa mechaniczna
Inst. elektryczne	instalacja oświetleniowa , oprawy oświetleniowe

4. MIESZKANIA

Posadzka	- podkład cementowy - balkon, loggia , taras – płytki gresowe, mrozoodporne, antypoślizgowe, - tarasy na gruncie - płyty tarasowe betonowe
Ściany	- tynek gipsowy - balkon, loggia , taras – tynek cienkowarstwowy, mineralny



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

Sufit	• tynk cementowo-wapienny z gładzią gipsową • balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy, mineralny
Okna	• PVC, jednostronna okleina drewnopodobna, zestawy szklane o izolacyjności termicznej min 1,0 W/m²K • okna na parterze wyposażone w skrzynki pod rolety
Parapety wewnętrzne	• PCV
Drzwi do mieszkań	• antywłamaniowe
Inst. wod-kan	• instalacja kanalizacji z rur i kształtek z tworzywa PVC, instalacja wody - rury PE, poziomy i pionowy z rur stalowych ocynkowanych • indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody • podejścia do urządzeń po ścianach – woda w bruzdach w ścianach, podejścia kanalizacyjne na ścianach na uchwytych, bez zabudów • w mieszkaniach parterowych w łazienkach, wc, kuchniach i aneksach kuchennych rewizja dla pionu kanalizacyjnego • taras – ujęcie i odprowadzenie wód opadowych
Inst. C.O.	• rozprowadzenie instalacji w warstwach podłogowych, grzejniki płytowe stalowe z zaworami termostatycznymi • łazienka – grzejnik drabinkowy
Inst. wentylacji	• wentylacja jednorurowa wspomagana mechanicznie, sterowanie biegami wentylacji • w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
Inst. elektryczne	• rozprowadzona instalacja do p-tów z osprzętem • do kuchenki – instalacja 3-fazowa • wypusty oświetleniowe w sufitach



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP.,
KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE
STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ
KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA.

Inst. niskoprądowe	- instalacja telefoniczna - instalacja rtv, cyfrowa telewizja naziemna - instalacja domofonowa - instalacja dzwonekowa
Wypożażenie	przedpokój – domofon, rozdzielnica mieszkaniowa

5. PRZYZIEMIE I PARKING WIELOPOZIOMOWY

5.1 PARKING WIELOPOZIOMOWY

Posadzka	- na piętrach (posadzka na stropie) - posadzka w formie wylewki betonowej; - na parterze i poziomie +1 (posadzka na gruncie) – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
Ściany	- ściany żelbetowe – powierzchnia oczyszczona - ściany murowane – tynk cementowo-wapienny
Sufit	płyta betonowa, miejscowo tynk cementowo-wapienny
Inst. wod-kan	hydrantowa, odwodnienie posadzki
Inst. elektryczne	oświetleniowa, oprawy oświetleniowe
Inst. niskoprądowe	system monitoringu parkingu
Wypożażenie	szlabany – kontrola wjazdu/wyjazdu

5.2 KOMÓRKA LOKATORSKA / KORYTARZ KOMÓREK

Posadzka	posadzka cementowa malowana farbą epoksydową
----------	--



ECHO
investment

www.echo.com.pl

Biuro Sprzedaży:

ul. Rubież 14/44, 61-612 Poznań,
tel. +48 61 82 44 701, kom. +48 664 900 466,
info-poznan@echo.com.pl

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP.,
KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE
STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ
KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA.

Ściany	- ściany murowane - tynk gipsowy - ściany dzielące systemowe stalowe ażurowe; ściany wylewane – powierzchnia oczyszczona
Sufit	lamel z wełny mineralnej lub tynk cienkowarstwowy
Drzwi	stalowe - do korytarza komórek, do komórek - systemowe stalowe, ażurowe
Inst. wentylacji	wentylacja mechaniczna wyciągowa niskociśnieniowa
Inst. elektryczne	oświetleniowa , oprawy oświetleniowe